

# GAIA SpA

Marina di Pietrasanta - Via Gaetano Donizetti n. 16

## **GAIA S.p.A. – Consiglio di Amministrazione del 24/07/2018**

<b>Punto</b>	10
<b>Oggetto</b>	Approvazione intervento e indizione di procedura aperta per l'affidamento dei "LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE DA LENTE TARATA A CONTATORE LOTTO 2 CON CONTEMPORANEA REALIZZAZIONE DI FOGNATURA NERA A COMPLETAMENTO DELLA RETE" nel comune di Forte dei Marmi
<b>Proponente</b>	Settore Servizi Ingegneria
<b>Costo previsto</b>	Totale progetto: 3.200.000,00 euro
<b>Sintesi della relazione</b>	<p>Con riferimento al PROTOCOLLO DI INTESA PER LA TRASFORMAZIONE DEL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE DA LENTE TARATA A CONTATORE NEL COMUNE DI FORTE DEI MARMI stipulato nell'anno 2010 tra AIT, Regione Toscana, Comune di Forte dei Marmi e GAIA S.p.A., sono state progettate le opere di un secondo lotto per continuare le trasformazioni del sistema distributivo di Forte dei Marmi, con l'eliminazione delle lenti tarate, ricostruzione degli allacciamenti vetusti e installazione dei contatori alle utenze; sono previste anche opere di posa di nuovi collettori fognari e relativi allacciamenti, a completamento della rete esistente.</p> <p>Si tratta di lavori previsti nel <b>Programma degli Interventi 16-19</b> (Id COMM 298 - 775), <b>approvato da AIT con delibera n.17/2016 del 22 Luglio 2016, ed è stato inserito nel Budget Investimenti 2018 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 30/03/2018 sulla Linea di Finanziamento denominata 'Autofinanziamento' (ID COM 298) e 'Finanziamento Strutturato' (ID COM 775).</b></p> <p>Si propone pertanto al CdA di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Approvare l'intervento e indire la gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;</li><li>• Nominare RP Tecnico il Responsabile dei Servizi Ingegneria, Ing. Gianfranco Degl'Innocenti;</li><li>• Nominare Responsabile del Procedimento di gara il Responsabile Ufficio Appalti, Monica Pardini;</li><li>• Autorizzare fin d'ora il direttore, Paolo Peruzzi, alla firma del contratto d'appalto.</li></ul>

## Relazione

Nell'anno 2010 AIT, Regione Toscana, Comune di Forte dei Marmi e GAIA S.p.A. hanno stipulato il PROTOCOLLO DI INTESA PER LA TRASFORMAZIONE DEL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE DALENTE TARATA A CONTATORE NEL COMUNE DI FORTE DEI MARMI, il quale si poneva i seguenti obiettivi e finalità:

1. Realizzare la introduzione di contatori sulle utenze a lente tarata del sistema distributivo dell'acquedotto di Forte dei Marmi, idonei alla lettura dei consumi reali degli utenti.
2. Migliorare la qualità dei servizi idropotabili come garanzia di idonee dotazioni a tutti i cittadini, pur dovendo restare a carico dell'utente l'onere dell'accumulo dell'acqua per far fronte ai consumi di punta.
3. Migliorare la possibilità della quantificazione delle perdite in rete per la possibilità della misurazione dell'acqua consegnata agli utenti.
4. Garantire a ciascun utente la fatturazione della sola quantità di acqua effettivamente consumata con il conseguente beneficio di un progressivo incentivo al risparmio idrico.

Per la realizzazione delle azioni e il raggiungimento degli obiettivi veniva individuato il fabbisogno complessivo degli interventi in Euro 7.906.000 così suddiviso:

4.815.314 € previsti dall'AATO a carico della tariffa all'interno del Piano degli interventi;  
1.090.686 € di contributo regionale ai sensi dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 8 maggio 2009;  
2.000.000 € di contributo a carico del Comune di Forte dei Marmi.

Nell'anno 2012 è stato eseguito il I lotto per un importo complessivo dei lavori di 1.800.000 €. Ad oggi le utenze servite da contatore risultano circa 3.500 (di cui 2.140 mediante trasformazione gratuita) mentre quelle servite da limitatore circa 4.200; pertanto sono state progettate le opere di un secondo lotto per continuare le trasformazioni del sistema distributivo di Forte dei Marmi, con l'eliminazione delle lenti tarate, ricostruzione degli allacciamenti vetusti e installazione di circa 2300 contatori alle utenze; sono previste anche opere di posa di nuovi collettori fognari e relativi allacciamenti, a completamento della rete esistente.

Più dettagliatamente le lavorazioni previste sono:

- posa di nuove tubazioni in ghisa DN 200 e DN 100 lungo strade comunali al fine di anellare la rete di distribuzione principale per una lunghezza complessiva di circa 3.000 m ;
- posa di nuove tubazioni in PEAD di diametro variabile dal DN 110 (per una lunghezza complessiva di circa 500 m) al DN 32 al fine di rinnovare quei tratti di distribuzione minori, che si presentino talmente vetusti o di diametro insufficiente da non permettere la trasformazione delle utenze se non previa sostituzione della condotta;
- scavo e demolizione dei pozzetti contenenti le lenti tarate;
- chiusura prese esistenti;
- installazione cassette a terra, laddove per motivazioni tecniche o imputabili all'utente non sia stato predisposto idoneo vano per alloggiamento contatore.
- costruzione di vano contatore per uno o più contatori, nelle dimensioni prescritte dalle Prescrizioni Tecniche allegate al regolamento della Stazione Appaltante; tale lavorazione riveste carattere eccezionale e sarà consentita solo in casi particolari segnalati dalla D.L.;
- posa contatori (forniti da Gaia Spa) comprensivi di valvole e di tutta la raccorderia necessaria, inclusi collettori nel caso di posa di più contatori in batteria , e contemporanea redazione del verbale elettronico di installazione contatore;
- collegamento dei nuovi contatori all'impianto interno dell'utente (solo su richiesta specifica della DL);
- trasformazione utenze secondo le seguenti casistiche, a seconda dello stato in cui versa la presa esistente: realizzazione nuova presa e nuovo allaccio completi, adattamento tramite aumento di diametro e riutilizzo di presa esistente, realizzazione di nuova presa per allacci esistenti, realizzazione di nuovi allacci esclusa la realizzazione della presa;
- collegamenti delle nuove condotte alla rete esistente;
- posa di saracinesche, sfiati, scarichi e quant'altro necessario al corretto funzionamento idraulico delle opere compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo: esecuzione di cavallotti, costruzione pozzetti per apparecchiature idrauliche, posa di pezzi speciali;
- posa di misuratori di portata e relativi by-pass in pozzetto o in armadio, da localizzarsi in una decina di punti

- ideali per permettere un migliore studio della rete;
- posa di condotte fognarie a gravità in PVC DN 200 per una lunghezza complessiva di 900 m;
  - posa di pozzetti in cls sul collettore fognario di diametro variabile dal DN 80 al DN 60, in base allo spazio a disposizione;
  - posa di pozzetti in PEMD o in PVC DN 400 nei casi in cui non sia possibile per carenza di spazio posare pozzetti in cls;
  - realizzazione di allacciamenti fognari, sia con pozzetto per allaccio a gravità sia con pozzetto di calma per allaccio a pressione;
  - ripristino delle pavimentazioni stradali e di marciapiedi secondo le tipologie preesistenti e comunque in accordo con gli enti proprietari della strada.

La validazione del progetto, in data 26/06/18 ha dato esito positivo in conformità con gli esiti della verifica.

Di seguito si riporta il dettaglio del costo dell'intervento:

Totale progetto:	3.200.000,00 euro
di cui:	
Totale a base d'asta:	2.770.000,00 euro
Oneri Sicurezza:	103.000,00 euro
Somme a disposizione:	327.000,00 euro

L'intervento sarà finanziato in parte da tariffa e in parte con contributi Regionali o Comunali, secondo quanto previsto nell'Accordo di Programma.

Conseguentemente

#### **SI PROPONE AL CDA DI:**

- Approvare l'intervento di "LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE DA LENTE TARATA A CONTATORE LOTTO 2 CON CONTEMPORANEA REALIZZAZIONE DI FOGNATURA NERA A COMPLETAMENTO DELLA RETE" nel comune di Forte dei Marmi;
- Autorizzare il responsabile dell'Ufficio Appalti (Monica Pardini) a indire gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/16, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/16;
- Nominare RP Tecnico il Responsabile dei Servizi Ingegneria, Ing. Gianfranco Degl'Innocenti;
- Nominare Responsabile del Procedimento di gara il Responsabile Ufficio Appalti, Monica Pardini;
- Autorizzare fin d'ora il direttore, Paolo Peruzzi, alla firma del contratto d'appalto, e quindi costituire sin d'ora quale Procuratore Speciale il direttore della Società Paolo Peruzzi, nato a Firenze il 05.01.1955, CF PRZPLA55A05D612O, affinché possa sottoscrivere in nome e per conto della Società il contratto con l'aggiudicatario della gara.